

NON-OPPOSITION A UNE DÉCLARATION PRÉALABLE PRONONCÉE
PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE



N° DP 033 037 25 00084 déposée le 09/08/2025	
Date d'affichage de l'avis de dépôt en mairie : 24 SEP. 2025	
Par :	Monsieur RIVIERE Sébastien
Demeurant à :	13 Rue du Puits 33640 BEAUTIRAN
Sur un terrain sis à :	13 Rue du Puits 33640 BEAUTIRAN
Parcelle(s) :	B 437 B 967
Superficie :	154 m²
Nature des Travaux :	Modification façade (porte garage transformée en porte de service) - Aménagement garage existant en pièce de vie
Surface de plancher créée :	11,90 m²

Le Maire de la commune de BEAUTIRAN

Vu la déclaration préalable susvisée,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,

Vu le PLU approuvé le 26 septembre 2013,
Vu la modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 8 décembre 2020,
Vu la modification simplifiée n°2 du PLU approuvée le 17 juin 2024,

Vu les pièces complémentaires reçues le 19/09/2025,

ARRETE

Article unique : La déclaration préalable fait l'objet d'une décision de non-opposition pour le projet décrit dans la demande susvisée.

BEAUTIRAN, le 23/09/2025

Le Maire,

Philippe BARRÈRE

